

Djinn System

« Construction et génie Civil »

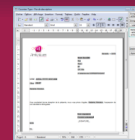


La puissance du moteur de Djinn System
associée à l'efficacité de modules spécialisés
pour un suivi optimal de votre activité Bâtiment ou Génie Civil

La version dédiée aux métiers de la construction se structure autour de modèles documentaires prédéfinis et automatisés « intelligents », que viennent compléter 6 modules techniques indépendants, pour s'adapter au mieux à votre entreprise, quelle que soit sa taille :

- **Affaires et chantiers** pour une gestion simplifiée de votre activité
- **Rapports de chantier** pour la saisie de rapports journaliers d'activité et les analyses correspondantes, éditions des états par tâches ou en vue globale.
- **Planning journalier de chantier** pour l'affectation prévisionnelle des ressources matérielles ou humaines sur chaque chantier.
- **Planification des appels d'offres** pour organiser et préparer au mieux vos études de prix. Un outil de suivi indispensable à une bonne organisation d'un bureau de calculation.
- **Génération assistée de Mémoires Techniques** Pour que la qualification technique de vos offres gagne en qualité et en efficacité. Votre mémoire est généré sans mal, au travers d'une boite de dialogue paramétrée à vos besoins. Le document final est à l'image de votre entreprise, spécifique à votre dossier de réponse, et conforme à l'attente de vos clients.
- **Optimisation des Prix** Sur la base des quantités issues du marché, comparée à celles que votre bureau des métrés analyse, ce module « débalance » votre offre au mieux de vos objectifs de marge, et en minimisant vos risques.

Modèles documentaires, à la carte et à vos couleurs!



Plus d'une centaine de modèles de documents les plus courants liés à votre activité, ceux que vous utilisez pour vos échanges avec vos clients, fournisseurs ou collaborateurs, à portée de main, de manière simple et efficace.

Ces modèles sont tous automatisés, c'est-à-dire disposent des boutons et fonctions d'aide au remplissage simplifiant et fiabilisant leur rédaction. Vos collaborateurs gagnent du temps et vous... de l'argent. Les modèles « récapitulatifs » vous permettent d'obtenir en un clic la synthèse des données concernées. Vous passez du temps sur l'analyse de vos chiffres, plus sur leur compilation...

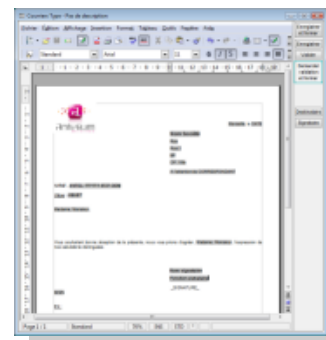
D'une manière générale, à chaque fois que vous allez ouvrir un document, les informations suivantes vont être positionnées automatiquement :

- Nom et adresse de l'établissement émetteur
- Numéro de référence unique du document (n° chrono)
- Nom de l'affaire et du chantier dans lequel il vient d'être créé
- Nom et adresse du client si celui-ci est connu à ce moment
- Récupération automatique du document précédent (ex. : facture de type situation)

Divers boutons d'aide vont vous permettre de compléter :

- le destinataire du document depuis la base des tiers
- le texte en lui-même, par des items prédéfinis (délais, prix, conditions de règlement, etc.)
- à partir d'un document source (devis pour établir facture par ex.), le contenu principal.

Les informations portées dans votre document sont automatiquement indexées dans les bases de données Djinn System pour en assurer un traitement ultérieur rapide et fiable.



Modèles simples :

- Bon de commande
- Bordereau de prix
- Certificat de Capacité
- Courrier chantier
- Contrat de sous-traitance
- Convention de groupement
- DICT
- Devis
- Facture (simple/situation/avoirs/décomptes)
- Télécopie
- Photo chantier
- Pièces Marché
- Plan
- PV de réception de chantier
- Relance
- Réunion de chantier

Modèles récapitulatifs :

- Récapitulatif PV Réceptions
- Récapitulatif Devis
- Récapitulatif Factures

et bien d'autres encore !

Affaires et chantiers, un module adapté à la gestion de votre activité.

Vous créez à la volée vos affaires, dans lesquelles vous déclarerez vos chantiers. Vous pouvez appliquer votre plan de classement « papier » à ce module, en toute simplicité.

Un panneau de détail des affaires vous permet très simplement de trier, filtrer et afficher les dossiers selon vos propres critères. En double cliquant sur une affaire, vous accédez à son contenu : informations générales, chantiers rattachés, documents, etc.

The screenshot displays a software interface for project management. On the left, a list of projects is shown with columns for 'Code' and 'Description'. The list includes items like '11002 Biwi SA', 'DV 1101917 Courgenay villa Mailard', and '7 161 1109 N 16 Lot 200 C'. A blue arrow points from the '7 163 11010 Mur en pierre Sonceboz-Corgémont' entry to a detailed view on the right. This detailed view is titled 'Chantier' and contains several sections: 'Informations générales' with fields for 'Intitulé', 'N° affaire', 'Client', 'Secteur', and 'Type d'affaire'; 'Documents' with a list of files; and 'Suivi' with a timeline showing 'mise', 'Optiprix', 'Photos Chantier', 'Plan', and 'Post Calculation'. The interface also includes navigation buttons like 'Rafraîchir', 'Ajouter', 'Modifier', and 'Suppr.', and a search bar.

Vous pouvez ainsi, dans une affaire donnée, créer autant de chantiers que nécessaire, et y gérer l'intégralité de vos documents y afférant.

Vous pouvez par ailleurs catégoriser vos affaires et chantiers, en leur affectant des secteurs d'activité (Génie civil, travaux d'enrobés, bâtiment, canalisations, etc.) et des sous-secteurs éventuellement.

Une gestion fine et simplifiée des droits utilisateurs vous permet par ailleurs de confidentialiser l'accès aux affaires et chantiers, et sécuriser ainsi les informations contenues.

Vous pouvez enfin paramétrer ce module pour respecter strictement votre plan de classement, tel qu'il existe dans votre organisation, ou décrit dans votre manuel qualité.

Djinn system s'adapte à vos besoins, et non l'inverse !

Rapports de chantier

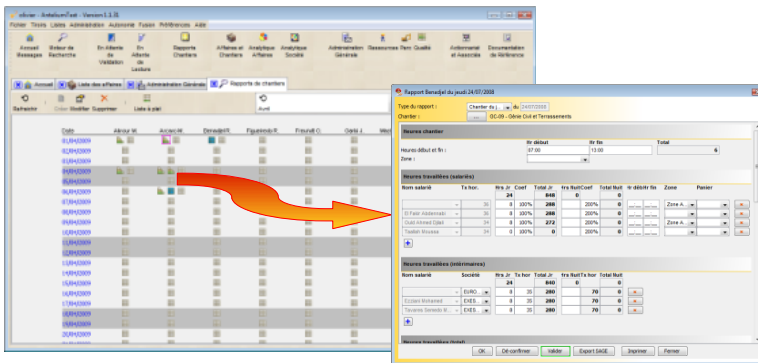


- Saisie assistée de rapports de chantier journaliers, par tâches ou en vue globale, en mode connecté au serveur ou en mode nomade.
- Bases de données personnels, matériels, fournitures et sous-traitance partagées.
- Récapitulatifs croisés des dépenses (fournitures, sous-traitants, locations, heures travaillées, intérimaires).
- Analyse détaillée par chantier, conducteurs de travaux ou contremaîtres.
- Récapitulatifs complet d'activité (recettes, dépenses, marges budgétées et réelles) avec analyse par affaire, chantier ou secteur d'activité.

Avec ce module vous disposez d'un outil complet de suivi pour tous vos chantiers, vous permettant in fine d'en optimiser la rentabilité. Par l'intermédiaire de rapports de chantier saisis chaque jour par vos collaborateurs, analysez les écarts entre prévisionnel et réalisation, visualisez les coûts par fournisseur, contrôlez la nature des dépenses ainsi que les coûts unitaires de production. En complément de vos outils comptables, ce modules vous apportent une vue analytique adaptée aux besoins des exploitants!

SAISIE DES RAPPORTS DE CHANTIER

Comptabilisez vos coûts journaliers simplement et rapidement : l'interface de saisie, « visuelle » et intuitive, limite le nombre d'actions au strict minimum. De plus en plus d'entreprises responsabilisent leurs contremaîtres dans cette saisie. Cette interface est donc faite aussi pour eux !



Le contremaître ouvre son rapport du jour en 2 clics. Renseigne les zones prévues : personnels, intérimaires, matériels, fournitures, locations, sous-traitants. Enregistre son travail et la journée est terminée ! S'il a travaillé sur plusieurs chantiers dans la même journée, il peut créer autant de rapports que voulu. Une saisie en vue par tâche et non valorisée vous

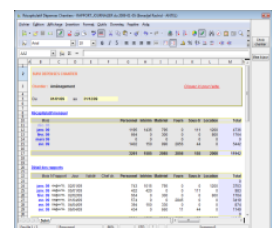
permet de remettre à vos clients les rapports journaliers qu'il attend (Concerne la Suisse essentiellement).

D'un coup d'œil, vous savez quels sont les rapports journaliers renseignés, ceux qui ont été ou non validés par le chargé d'affaires ou déversés en comptabilité par vos comptables. Chaque traitement d'un rapport journalier est en effet visuellement retranscrit en modifiant son apparence, par une codification couleur associée. Si le rapport a été saisi en mode nomade, il suffit de le synchroniser avec le serveur de l'entreprise une fois rentré au bureau !

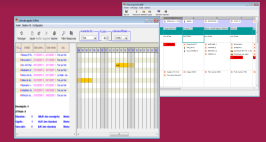
ANALYSE

De multiples récapitulatifs sont disponibles pour permettre l'analyse la plus précise et la plus adaptée à vos besoins :

- Récapitulatif des dépenses cumulées, par chantier ou chargé d'affaires.
- Récapitulatif des heures travaillées par salarié.
- Analyse croisée des dépenses chantier par rapports aux fournisseurs/sous-traitant/locations/intérimaires.
- Synthèse complète du chiffre d'affaires et des dépenses, par affaire, par chantier, avec cumuls globaux et intermédiaires.



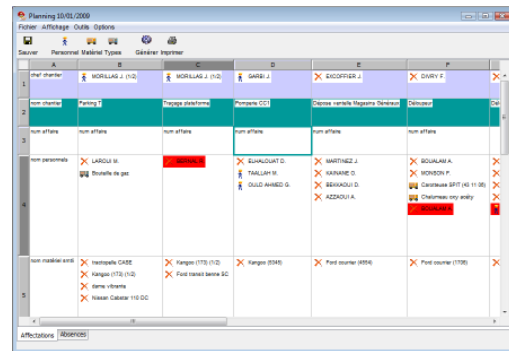
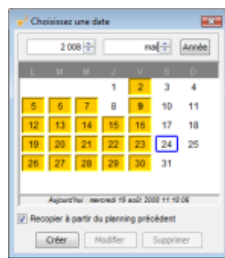
Planning journalier de chantier



Planifiez chaque jour en quelques clics vos chantiers par l'affectation des ressources nécessaires (personnel, intérimaires, matériel, locations, autres).

Ce module vous permet de planifier votre activité simplement, en améliorant la qualité perçue par vos collaborateurs, et en vous garantissant du risque de voir un salarié non habilité affecté, sous votre responsabilité, sur un engin de chantier par erreur ou inattention. La mise à jour quotidienne se fait tout aussi facilement, en déplaçant sur votre écran de contrôle les ressources modélisées sous forme d'icône, d'un chantier à un autre.

Chaque jour, créez un planning en quelques mouvements, en déplaçant votre personnel et votre matériel sur la surface du planning pour les associer à un chantier.



- Chaque élément provient de la base de données correspondante (personnel, matériel, types de matériel pour les locations) et disparaît de la liste des disponibilités dès lors qu'il a été affecté à un chantier. Vous êtes ainsi certain de n'oublier personne. Chaque élément peut être affecté pour une fraction de journée seulement.
- Placez les salariés en congés ou maladie en « absence » et indiquez leur date de retour prévisionnelle. Le jour dit, ces personnes disparaissent automatiquement du planning « absence » et redeviennent disponibles dans la base du personnel à affecter.
- Positionnez intérimaires et matériels loués de la même façon.
- Ajoutez du texte à la main pour plus de précision, si nécessaire.
- Visualisez directement à l'écran les coûts standards prévisionnels associés à chaque type de ressource et chantier.
- Lorsqu'un membre du personnel est affecté à la conduite d'un matériel, le module vérifie la concordance entre les habilitations obligatoires (autorisations, permis, etc.) du salarié et les contraintes d'utilisation de l'engin.
- Vous pouvez personnaliser le planning à 100% et l'imprimer dans un format adéquat (pour affichage mural par ex.).
- Vous pouvez enfin faire des extractions de ces plannings pour dresser divers états, selon vos besoins (comparatifs affectations planifiées / utilisation sur chantiers, etc.)

Planification des appels d'offres

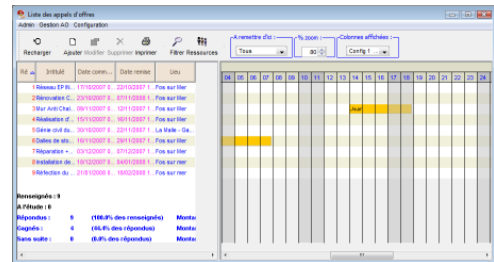
Planifiez l'étude de vos appels d'offres en affectant les ressources nécessaires.

Gardez un œil sur l'ensemble de vos offres, de vos consultations, de vos courriers ou documentations techniques.

Facilitez la tâche de votre bureau de calculation en transférant l'intégralité de votre dossier au chargé d'affaires, sans perte d'historique et de temps.



- Créez un dossier pour chaque appel d'offre envisagé, en indiquant l'ensemble des informations à votre disposition (éléments liés au dossier et éléments nécessaires pour la réponse).
- Glissez d'un mouvement la ou les ressources nécessaires à son étude : géomètre, méthodes, etc.
- Visualisez le planning sur la période de votre choix.
- Chaque dossier est lié à une affaire dans la liste des affaires standards de Djinn System ; tous les documents afférents peuvent donc y être stockés.
- Lorsque vous gagnez un appel d'offre, votre bureau de calculation peut sans perte de temps transférer le dossier de réponse au chargé d'affaire, avec l'ensemble des pièces le constituant (consultations, offres de prix, fiches techniques, mémoire technique, PAQ, SOPAQ et plans marché, etc.). Dans le cadre d'une certification ISO comme dans celui d'une gestion optimale de vos ressources et compétences, vous pourrez mettre l'intégralité de votre dossier de réponse dans les mains de celui qui devra le réaliser... toutes les hypothèses, tous les fournisseurs pressentis, mais aussi et surtout vos objectifs (en terme de marge, de délai) seront connus de vos exploitants, si vous le souhaitez.
- Mieux connaître la concurrence aide à mieux anticiper sa prise de risque. Un outil statistique intégré à notre module vous permettra d'évaluer, pour un type d'étude donné, votre taux de réussite, vos parts de marché, mais aussi et surtout celles de vos concurrents. Vous pourrez également, via ces indicateurs, fixer des objectifs quantifiables en terme de réussite. Dans un domaine où la concurrence du marché s'impose à vous sans concession, l'approche statistique apportera, au moment où vous fixerez votre prix de vente, des renseignements utiles à la prise de risque engagée. Aucun logiciel ne remplacera votre savoir faire en la matière, mais l'aide à la décision induite par ce module vous convaincra de son utilité...



Modèles prêts à l'emploi :

- Courriers de demandes de dossier
- Courriers de réponses types
- Revue d'offre
- Télécopies de consultation
- Planning d'appel d'offres

Points forts :

- accès inter établissements, via vos connexions intra-serveurs
- transmission à distance entre établissements, de l'ensemble des offres, sans perte de confidentialité

Mémoire Technique

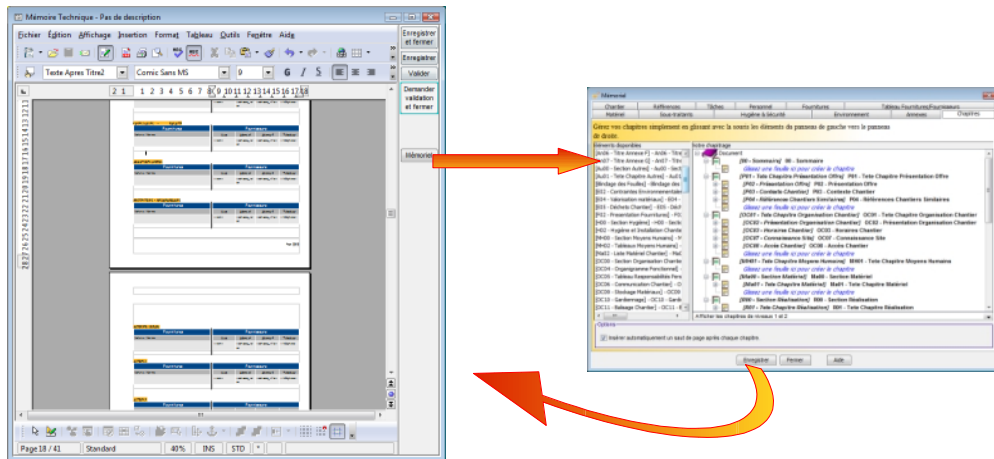
Générez un Mémoire Technique rapidement pour chaque appel d'offre, sans faire un simple copier-coller.

Gagnez du temps dans la rédaction de ce document fondamental à la valorisation de vos offres, tout en assurant vos maîtres d'oeuvre de la qualité de votre analyse. Ce module permet de personnaliser votre mémoire, en le ciblant sur le dossier répondu.

Fini les mises à jour incomplètes de votre mémoire ou les oublis qui laissent apparaître... le nom du précédent dossier !

Grâce à ce générateur, vous disposez d'un Mémoire Technique :

- créé en quelques clics, en fonction des impératifs du client
- toujours à jour par rapport à vos ressources (matériel, personnel).



- Une boîte de dialogue dédiée vous permet de saisir les informations principales liées à l'appel d'offre : coordonnées des interlocuteurs, lieux, ressources qui seront positionnées, ressources disponibles, méthodes, etc., soit en tout plusieurs dizaines de renseignements dont la valeur peut être positionnée par défaut pour gagner du temps.
- Cette même boîte de dialogue permet de spécifier un sommaire type, que vous aurez préalablement défini, pour générer en quelques clics un mémoire lorsque le client n'impose pas de structure de réponse particulière. Si la structure est imposée, il vous suffit de faire glisser à la souris les chapitres voulus entre eux, et le générateur réordonnera les textes correspondants. Le contenu de ces chapitres est constitué de modèles que vous personnalisez à volonté.
- Les informations qui apparaissent dans le corps du document généré sont directement prises des bases de données correspondantes (personnel ou matériel). Ainsi, le n° de téléphone de votre Directeur de Travaux est-il le bon, de même que la liste du matériel disponible dans votre établissement.
- Important : la structure même et le contenu de cette boîte de dialogue sont configurables par l'administrateur, permettant ainsi de produire n'importe quel type de document complexe du même genre.
- Nous pouvons vous proposer de paramétrer ce module de génération à partir de vos propres sources, ou de vous assister dans la mise en place d'une nouvelle charte graphique et marketing, en vue d'améliorer la qualité générale de votre document final.

Optimisation des prix

Le dossier d'appel d'offre auquel vous répondez présente des incohérences de quantités, entre le marché et la réalité des ouvrages à réaliser. Comment faire pour tenir compte de cette contrainte, afin de minimiser votre offre en maximisant vos gains ? Un « débalancement » adapté vous permettra d'optimiser votre offre de prix. Mais sur plusieurs centaines de positions, pourriez-vous appliquer manuellement cette technique ? Non. Évidemment !

Notre module Optiprix est conçu dans cet esprit. En jouant sur l'intégralité des positions de votre offre, quel qu'en soit le nombre, vous irez au bout de la démarche, en vous dotant d'un outil d'aide à la décision.

D'un simple clic, importez vos positions dans le module Optiprix, indiquez votre objectif de marge et renseignez les quantités que votre bureau de calculacion a métrées.

Chantier : Date :		Offre non optimisée	Offre optimisée
Δ Marge :	15,00%	Dépenses Finales : 110 518,30	Dépenses Finales : 110 518,30
Rayon PV : +/-	30,00%	CA fin de chantier : 127 096,05	CA fin de chantier : 127 096,05
Δ DGD :	5,00%	Marge : 16 577,75	Marge : 16 577,75
		Montant de l'offre : 120 073,65	Montant de l'offre : 111 825,42
		TVA : 9 125,61	TVA : 8 498,73
		TTC : 129 199,26	TTC : 120 324,15

N° Prix	Désignation	Unité	Quantités MARCHÉ	PU DEBOURSE	Quantités METREES	PV min	PV max	Relations	PV final
1-0	Ouverture et fermeture tranchée sous chaussée selon coupe ty pe EDF (couverture minimale 0,85m) pour 2 câbles ou 1 câble et10H4(max) réfection des surfaces sans enrobés y compris évacuation des déblais vers décharge agréée et câble EP éventuel	ml	434	110,024	600,00	77,017	143,031		143,031
1-2	Ouverture et fermeture tranchée sous terrain vierge selon coupe ty pe EDF (couverture minimale 0,85m) pour 2 câbles ou 1 câble et10H4(max)réfection des surfaces sans enrobés y compris évacuation des déblais vers décharge agréée et câble EP éventuel	ml	32	64,561	30,00	45,193	83,929		45,193
1-6	Plus-value aux articles 1-1 et 1-2 pour 1 câble supplémentaire	ml	35	6,086	35,00	4,260	7,911		7,911
1-11	tranchée sous chaussée pour <u>reseau telephonique</u> (toutes conduites)	ml	176	81,954	36,00	57,368	106,540		57,368
1-12	Tranchée sous terrain viergepour conduites téléphoniques (toutes conduites)	ml	96	89,219	96,00	62,453	115,984		115,984
1-15	Réfection définitive en <u>tricotche</u>	m²	250	6,190	250,00	4,333	8,047		8,047
1-21	Exécution d'une fouille pour confection de toutes boîtes électriques y compris ouverture soignée, préparation des câbles et le remblaiement suivant cahier des charges voirie	U	2	544,573	2,00	381,201	707,945		707,945
1-23	Fourniture et pose fourreau ø110 dans tranchée ouverte	ml	70	3,360	9,00	2,352	4,368		2,352
1-25	Fourniture et pose fourreau ø63 dans tranchée ouverte	ml	500	2,397	500,00	1,678	3,116		3,116
2-0	F. et P. poteau métal agréé ERDF <u>thermolaque</u> (caractéristiques à définir suivant plan exécution) fo et pose y compris fouille et béton	U	4	1,186	4,00	0,830	1,542		1,542
4-1	Fourniture et pose câble isolé torsadé tendu sur support section 3x70+1x70, y compris accessoires, ancrages, pinces et toutes sujétions	ml	20	1,186	60,00	0,830	1,542		1,542
	Fourniture et pose câble 4x25 PRC + câble pilote	ml	50	1,186	60,00	0,830	1,542		1,542

De manière simple et rigoureuse, Optiprix vous proposera diverses solutions de débalancement, afin de minimiser votre offre de soumission, tout en maximisant vos gains en fin d'opération.

Faire des centaines de simulation d'offres en quelques minutes, afin d'affiner vos critères finaux de réponse est enfin une réalité.

L'algorithme utilisé, dit méthode du « simplex », fait du module Optiprix une application exclusive d'Antelium.